

HELLENISCHE GEMEINDE ZU BERLIN e.V. GRIECHISCHES KULTURZENTRUM

Mittelstr. 33, 12167 Berlin, Tel.: 792 95 87, VR 5218 B
E-mail: info@gr-gemeinde.de, www.Gr-Gemeinde.de

Βερολίνο, 24.11.17

Ανακοίνωση για την ενοικίαση του Κυλικείου και άλλων χώρων του Ελληνικού Πολιτιστικού Κέντρου (ΕΠΚ)

A. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την διαχείριση του Κυλικείου του ΕΠΚ

Το Δ.Σ. της Ελληνικής Κοινότητας Βερολίνου (ΕΚΒ) στη συνεδρίασή του στις 13.11.2017 αποφάσισε την προκήρυξη διαγωνισμού για την διαχείριση του Κυλικείου του Ελληνικού Πολιτιστικού Κέντρου.

Κανόνες λειτουργίας και όροι συμμετοχής για τη διαχείριση του Κυλικείου του ΕΠΚ.

Το Κυλικείο είναι ο χώρος όπου είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα (κουζίνα, φριτέζα, μηχανή καφέ, ψυγεία καθώς και σκεύη όπως ποτήρια, πιάτα, φλιτζάνια κλπ.) για την παρασκευή επιτρεπτών τροφίμων. Η εξυπηρέτηση του κοινού γίνεται με αυτοεξυπηρέτηση.

1. Το ελάχιστο ενοίκιο καθορίζεται από 1 Φεβρουαρίου 2018 στα 1400,00 € μηνιαίως, τον Φεβρουαρίου του 2019 θα γίνει επαναδιαπραγμάτευση για την αύξηση του ενοικίου. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν στην αίτησή τους να γράψουν το ποσό που είναι διατεθειμένοι να πληρώσουν σα μηνιαίο ενοίκιο, διαφορετικά αποκλείονται από το διαγωνισμό. Στο ποσό του ενοικίου συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα για ρεύμα, νερό κλπ.
2. Οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν γνώση του αντικειμένου. Η γνώση του αντικειμένου πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφο ιστορικό ή βιογραφικό που θα προσκομίσει ο εκάστοτε ενδιαφερόμενος με την εκδήλωση ενδιαφέροντος.
3. Ο Κυλικειάρχης θα πρέπει να ασφαλιστεί (Haftpflicht).
4. Ο Κυλικειάρχης υποχρεούται να αναρτήσει **τιμοκατάλογο** για όλα τα απαραίτητα είδη.
5. Οι τιμές των απαραίτητων ειδών καθορίζονται από το Δ.Σ. της ΕΚΒ και η αλλαγή των τιμών γίνεται μόνο με την έγκρισή του.
6. Για τα μη απαραίτητα είδη οι τιμές καθορίζονται από τον Κυλικειάρχη (εκτός του τιμοκαταλόγου) και ανακοινώνονται καθημερινά με την τιμή τους.
7. Για την επιδιόρθωση τυχόν βλαβών του εξοπλισμού της κουζίνας υπεύθυνος είναι ο Κυλικειάρχης. Η Κοινότητα αναλαμβάνει την κάλυψη εξόδων για επισκευές βλαβών μέχρι και 200,00 € ανά έτος.
8. Ο επιλεγθείς Κυλικειάρχης υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση ύψους 2.800,00 €. Το ποσό της εγγύησης οφείλει να κατατεθεί στο σχετικό λογαριασμό της ΕΚΒ (Sperrkonto), παράλληλα με την σύναψη συμβολαίου ενοικίασης του Κυλικείου μεταξύ του Δ.Σ. και του Κυλικειάρχη.
9. Η Κοινότητα διατηρεί το δικαίωμα άμεσης καταγγελίας του συμβολαίου σε περίπτωση που ο Κυλικειάρχης βλάπτει με τη συμπεριφορά του τα ειδικά και γενικά συμφέροντα της Κοινότητας.

10. Η διάρκεια του συμβολαίου ορίζεται από το Δ.Σ. για δυο χρόνια από την **01 Φεβρουαρίου 2018 έως τις 31 Ιανουαρίου 2020, με 6 μήνες δοκιμαστική λειτουργία (Probezeit).**
11. Οι ώρες λειτουργίας του Κυλικείου καθορίζονται από το Δ.Σ. της ΕΚΒ σε συνεννόηση με τον Κυλικειάρχη και **ανακοινώνονται** στους ενημερωτικούς πίνακες του ΕΠΚ.
12. Ο Κυλικειάρχης υποχρεούται να δηλώσει το Κυλικείο στο Gewerbeamt.
13. Ο Κυλικειάρχης με ευθύνη του υποχρεούται να κάνει χρήση ταμειακής μηχανής για την έκδοση νομίμων αποδείξεων, αναγνωρισμένων από το Finanzamt, σύμφωνα με τις διατάξεις των Γερμανικών αρχών.
14. Το Κυλικείο δημοπρατείται κάθε 2 έτος. Σε περίπτωση επιτυχημένης διαχείρισης του Κυλικείου παρατείνεται το συμβόλαιο του Κυλικειάρχη για άλλα 2 έτη. Μετά προκηρύσσεται νέος διαγωνισμός, όπου ο τελευταίος Κυλικειάρχης δικαιούται να υποβάλλει ξανά υποψηφιότητα.
15. Το συμβόλαιο ενοικίασης του Κυλικείου πρέπει να καταχωρηθεί με συμβολαιογραφική πράξη (notarielle Beurkundung des Pachtvertrages mit Zahlungs- und Räumungsunterwerfung).
16. Πληροφορίες, ερωτήσεις, στο γραφείο της ΕΚΒ τις ώρες κοινού προσωπικά ή τηλεφωνικά στο 030 792 95 87 ή στο 01749714915.
17. **Οι προσφορές στέλνονται ταχυδρομικώς (Hellenische Gemeinde zu Berlin e.V., Mittelstr. 33, 12167 Berlin), ή κατατίθενται προσωπικώς στο γραφείο της ΕΚΒ σε κλειστούς φακέλους με την επιγραφή „ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ, ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ“ ως τη Δευτέρα 18.12.2017 και ώρα 1:00 μμ, στο γραφείο της ΕΚΒ ή στο γραμματοκιβώτιο. Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν τουλάχιστον το ελάχιστο προτεινόμενο ενοίκιο.**
18. **Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να βεβαιώσουν γραπτά την αποδοχή τους σχετικά με τους κανόνες λειτουργίας όπως αυτοί αναγράφονται στο συμβόλαιο, το οποίο μπορούν να παραλάβουν από το γραφείο της Κοινότητας στις ώρες κοινού καθώς και με τους όρους συμμετοχής στο διαγωνισμό για την διαχείριση του Κυλικείου.**
19. **Υπ' όψιν θα ληφθούν μόνον οι προσφορές που θα ευρίσκονται στο γραφείο της ΕΚΒ ή στο γραμματοκιβώτιο ως τη Δευτέρα 18.12.2017 και ώρα 1.00 μμ. Το Δ.Σ. θα συνεδριάσει την ίδια μέρα και ώρα 7.00 μμ. Στην συνεδρίαση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν στις 7.30 μμ για συνέντευξη από το Δ.Σ.**
20. Το Δ.Σ. θα αποφασίσει αυθημερόν και θα ανακοινώσει επίσημα την απόφαση στον ενδιαφερόμενο εντός της επόμενης μέρας.

Εκ μέρους του Δ.Σ. της ΕΚΒ

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ματλής